

# El PSOE dice que Aguirre copia

**Metro.** Simancas contesta a la presidenta que él ya propuso un proyecto para hacer una circunvalación ferroviaria. El portavoz de Infraestructuras, José Quintana, recuerda que la M-40 del Metro ya se incluía en el programa del PSOE

P. B.

El portavoz del PSOE en la Asamblea de Madrid, Rafael Simancas, se comprometió ayer a estudiar el proyecto de la Comunidad de Madrid para construir una nueva línea circular de Metro similar a la M-40, y recordó que en los comicios autonómicos de 2003 su partido propuso la puesta en marcha de «una M-50 ferroviaria», informa Europa Press.

«Nosotros, en el programa electoral de 2003, hablábamos de una M-50 ferroviaria que conectara el norte, el este y el sur de la Comunidad de Madrid», afirmó Simancas. El secretario de los socialistas madrileños se mostró dispuesto a «sentarse con el Gobierno regional para estudiar la demanda a satisfacer mediante esa línea, y el trazado más adecuado».

Simancas señaló que esta iniciativa debería desarrollarse en «el marco del Plan de Infraestructuras que se comprometieron a desarrollar la ministra de Fomento (Magdalena Álvarez) y la presidenta del Gobierno regional (Esperanza Aguirre)». «Estamos dispuestos a estudiar esta nueva propuesta, que no lo es tanto», concluyó.

La nueva infraestructura de Me-



Esperanza Aguirre y María Dolores de Cospedal señalan el trazado de la futura M-40 del Metro de Madrid. / DIEGO SINOVA

tro proyectada por el Gobierno regional consistiría en la prolongación de la línea 11 desde la parada de Plaza Elíptica hasta la de Avenida de la Ilustración, a lo largo de 12

estaciones ya existentes y 13 nuevas, según informó ayer M2.

Por su parte, el portavoz de Transportes e Infraestructuras del PSOE en la Asamblea de Madrid,

José Quintana, dijo ayer que resulta «muy llamativo el abceso propagandístico sufrido por la consejera de Transportes e Infraestructuras al anunciar nuevos macro-

proyectos para ampliar la red de Metro. Más aún cuando las ideas surgen, nuevamente, del programa electoral socialista».

Quintana señaló que resulta inexplicable, desde el punto de vista de la lógica, que la consejera Cospedal empiece a hacer públicos nuevos macroproyectos para el Metro, cuando a día de hoy, nadie sabe cómo se va a pagar la inmensa deuda generada con la actual ampliación. «Resulta de una desfachatez abrumadora que siga hablando de macroproyectos mientras incumple humildes compromisos, como llevar el Metro a La Fortuna, en Leganés o como cuando tiene que recurrir al sistema de concesión para la pequeña ampliación hasta la Terminal 4 de Barajas», añadió.

El portavoz socialista consideró que vuelve a quedar meridianamente claro que el PP, en materia de infraestructuras y transporte, sigue improvisando y sigue apropiándose del programa electoral socialista. «El PP hace suyas propuestas del PSOE, como llevar el Metro hasta los nuevos barrios, incluido Carabanchel con la línea 11, llevar el Metro de San Cristóbal a Villaverde, vender a bombo y platillo la apertura del Metro 24 horas...».

«Sin duda, la evidente carencia de ideas del Partido Popular les hace copiar, plagiar y cuando no, acatar sin ninguna previsión las propuestas socialistas y de la ciudadanía. De ahí, que de la noche a la mañana hayan aumentado de sesenta a noventa los kilómetros en esta última ampliación de Metro», continúa José Quintana. El portavoz del PSOE añadió que establece una alternativa circular de la línea 6 de Metro lleva los derechos de autor del Partido Socialista y «así consta por escrito».

## La vivienda registra la subida más moderada en cinco años

**Comunidad.** El precio de una casa media en la región subió un 4% y deja el valor de un piso de 92 metros cuadrados en 376.000 euros

E. M.

El precio final de una vivienda plurifamiliar media en la Comunidad de Madrid se ha incrementado en 2004 un 4% —el 13% en el caso de la corona metropolitana—, lo que supone la subida más baja de los últimos cinco años, y deja el precio medio de un piso de 92 metros cuadrados en 376.000 euros.

Según el Informe sobre el mercado residencial de la Comunidad de la consultora Aguirre Newman, que ayer presentaron su director del departamento Residencial, Emilio Langle, y su director de Marketing Corporativo, Gerardo Mochales, el precio medio de una vivienda en Madrid se ha doblado desde finales del año 2000, si bien en los últimos doce meses lo ha hecho de forma más moderada que en ejercicios precedentes.

La vivienda en altura que se oferta ahora en el municipio de Madrid tiene, por término medio, 2 dormitorios, una superficie de 92 metros cuadrados y un precio final de 376.000 euros (4.083 eu-

ros/metro cuadrado), el mismo precio de una vivienda plurifamiliar de la corona metropolitana, pero ésta es más grande, con 3 dormitorios y unos 130 metros cuadrados, a razón de 2.846 euros/metro cuadrado.

En concreto, desde enero de 2004, el precio del metro cuadrado se ha incrementado un 15,5% en el municipio de Madrid y un 9,5% en la periferia, cifras muy por debajo de las que se registraron en el mismo periodo 2002-2003 (el 26%). Esto es así, explicó Langle, porque «los mercados no pueden crecer exponencialmente con cifras por encima del 25%, todo tiene un límite». «No preveíamos un 'crack' o bajada radical de los precios, sino que esperábamos que se fueran atenuando los crecimientos poco a poco: esto es lo que hemos visto este año», concretó Langle.

Añadió que esto sucede siempre que la demanda es «claramente superior a la oferta» y, en este caso, la tensión de los precios ha subido «porque ha subido el precio del

suelo y el de los materiales, lo que repercute directamente en el precio final del inmueble».

Asimismo, enumeró otros factores que influyen en la moderación de los datos, entre ellos, dijo, que el «baby-boom» se ha frenado —la mayoría ya tiene piso—, y que las familias han cambiado y tienen otras necesidades, «son familias monoparentales que quieren pisos cada vez más pequeños».

Otro factor es «el cambio drástico en las condiciones hipotecarias ya que, pese al aumento del precio medio de la vivienda, lo que se paga al mes, que es lo que nos importa, dijo Langle, no es tan diferente».

Descartaron los analistas que las medidas anunciadas por el Gobierno, en concreto, por el Ministerio de la Vivienda, dejen algún rastro en la evolución de los últimos meses ya que «es pronto», dijo Mochales, y «hay muchos aspectos pendientes, tanto de las propuestas de promoción de alquiler, como de construcción de minipisos, que no todas las comunidades apoyan».

**APROBACIÓN DE MODIFICACIONES**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL DE PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN FUNCIONAL EN CABA DE LA DUQUEZA DE SUÉCA, PLAZA DEL DUQUE DE ALBA Nº 2, DISTRITO DE CENTRO  
EXPDTE: 71324032743

En la sesión de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en el día 1 de Mayo de 2004, se adoptó el siguiente Acuerdo:

**ACUERDO:** Aprobar las modificaciones introducidas en el expediente de adecuación funcional por parte de la Asociación Funcional de la Casa de la Duquesa de Sueca, en la Plaza de Duquesa de Alba nº 2 de Madrid, Distrito de Centro, con los efectos establecidos en el artículo 59 de la Ley 1/2001, de 17 de Julio, del Estatuto de la Comunidad de Madrid.

**EL CONCEDE:** Conceder al expediente a un nuevo trámite de tramitación por parte de UN M2, mediante la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y a los efectos previstos en el artículo 59 de la Ley 1/2001, de 17 de Julio, del Estatuto de la Comunidad de Madrid.

**CONCORD:** Dadas las características de la obra y los datos técnicos previstos, igualmente como excepción, conforme a lo establecido en el artículo 59 de la Ley 1/2001, de 17 de Julio, del Estatuto de la Comunidad de Madrid.

En consecuencia, se le da curso a la presente resolución de acuerdo con lo establecido en el artículo 59 de la Ley 1/2001, de 17 de Julio, del Estatuto de la Comunidad de Madrid, en los términos de información técnica de la obra de adecuación funcional de la vivienda a infraestructuras, de conformidad con el artículo 59 de la Ley 1/2001, de 17 de Julio, del Estatuto de la Comunidad de Madrid.

Madrid, 17 de mayo de 2004.  
EL DIRECTOR DE LA OFICINA DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS DE LA CIUDAD DE MADRID  
Fac. José Emilio Simancas



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS