

M2

FERNANDO MAS

La histórica, polémica, compleja y siempre frustrada *Operación Campamento* se cerrará, definitivamente, el lunes. El ministro de Defensa, José Bono, y el alcalde de la capital, Alberto Ruiz-Gallardón, firmarán entonces el convenio definitivo que permitirá liberar los nueve millones de metros cuadrados del ámbito para, entre los objetivos más importantes, construir miles de viviendas protegidas.

Defensa confirmó ayer a M2 que su intención es iniciar el derribo de sus vetustos cuarteles en diciembre. Técnicamente, explicaron desde la Concejalía de Urbanismo, no se necesitan más de 15 días desde la firma del acuerdo para autorizar el comienzo de las obras.

Este pacto tiene como referencia reciente el protocolo de intenciones que el Ministerio y el Ayuntamiento firmaron el pasado 25 de enero.

En él se detalla que la Operación Campamento la integran dos ámbitos: el registrado en el Plan General de Urbanismo del año 1997 como «APR. 10.02. Instalaciones militares», con 2.111.914 metros cuadrados de «suelo urbano no consolidado», y el llamado «UNP 4.07. Remate suroeste-Campamento». Son, exactamente, 6,8 millones de metros de «suelo urbanizable no programado».

La intención principal de la más trascendente operación urbanística de la capital es, según el punto octavo del protocolo citado, la construcción, en la I Fase (APR. 10.02), de 10.700 viviendas, de las que 7.000 serán protegidas. De éstas, 1.100 serán en régimen de alquiler para jóvenes. Es el *leit motiv* de esta intervención. De hecho, en la firma participó María Antonia Trujillo, titular de Vivienda.

En su día el propio ministro reconoció que la liberación de estos terrenos le reportarían a las arcas de Defensa más de 300 millones de eu-

Arranca el derribo de cuarteles

'Operación Campamento'. Defensa y Ayuntamiento firman el lunes el convenio definitivo; pagarán al 50% un túnel entre la A5 y la M-30



Los ministros Trujillo y Bono, junto a Ruiz-Gallardón, el pasado 25 de enero, cuando arrancó la 'Operación Campamento'.

ros —hay quien dice que la cantidad es, realmente, el doble—, gran parte de los cuales, explicó entonces Bono, se reinvertirían.

Quizá en el punto noveno de ese acuerdo del pasado 25 de enero se descubre uno de los elementos más importantes del convenio que se firmará dentro de tres días. Se lee: «El esquema viario propuesto en el plan deberá conseguir romper la barrera física que supone la A5, carretera de

Extremadura, en su trazado actual, mejorando, a su vez, la fluidez del importante tráfico rodado que actualmente soporta».

El acuerdo incluirá —ya se habló en su día de ello— la construcción de una conexión subterránea que nacerá en la carretera de Extremadura y desembocará en la M-30, a la altura del Vicente Calderón. Pasará por debajo de la Cuña Verde de Latina. Un proyecto conocido, ya que

estaba incluido en los planes iniciales de Ruiz-Gallardón para suprimir de la superficie el tercer cinturón de la capital. Esta posibilidad se desechó por su elevado coste. La ventaja sobre la elegida —el soterramiento de la avenida de Portugal— era evidente: se utilizaba una tuneladora y no se intervenía de la forma que se está haciendo en la calzada del río Manzanares opuesta al estadio del Atlético de Madrid.

Pero la gran novedad es que esta nueva infraestructura no la pagará íntegramente el Ayuntamiento, sino que Defensa, tal y como se incluye en el convenio, se hará cargo del 50% del coste de la obra. Es decir, Defensa dedicará a la construcción de esta carretera parte de las plusvalías obtenidas en el conjunto de la operación.

Hay que recordar que 3.000 de las viviendas previstas en la I Fase se destinan al mercado libre.

El nuevo barrio se conformará alrededor de una gran avenida que, en contra del criterio del Ayuntamiento, el ministro Bono denominó en su día Castellana del Sur. De he-

En diciembre se prevé iniciar las demoliciones para construir 10.700 pisos en la llamada I Fase

cho, así figura en el protocolo del mes de enero.

Esto se considera una mejora de las infraestructuras previstas en el Ordenamiento de 1997. Más aún de lo que contemplaba el de 1985, donde se hablaba de la necesidad de desarrollar la *Operación Campamento*.

Una mejora considera por algunas voces discrepantes con la nueva infraestructura una incongruencia, porque al final se pondrán en marcha las dos alternativas previstas.

Desde un punto de vista crítico se plantea, además, que si en su día se consideró llevar el túnel por detrás del cementerio de San Isidro, por la Cuña Verde de Latina, quizá, habría que haber esperado a la firma del convenio para no tener, en el futuro, dos túneles. Uno de ellos, junto al río, cuya construcción es un auténtico disturbio para la ciudad.

REMATE FINAL

Método Nuzzi

muebles de cocina

GRAN LIQUIDACIÓN DE MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS POR CAMBIO DE EXPOSICIÓN

HASTA UN
70%
DE DESCUENTO

AV. DE LOS ARTESANOS, 34
TRES CAÑOS, Tl 91 806 43 00

ULTIMAS COCINAS

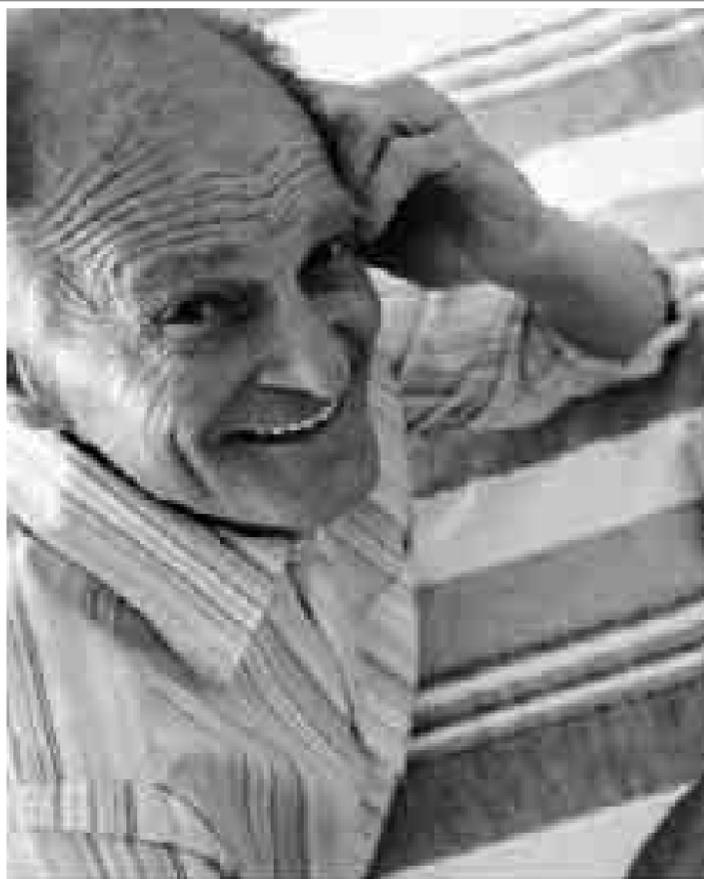
OCASIÓN INVERSOR

SE VENDE PARCELA COMERCIAL

- Situación estratégica en zona (Avenida)
- Urbanización ubicada en zona de montaña
- 4.886 m² de superficie y 1.500 m² de edificabilidad
- Red de agua de calificación máxima SIVIC (de fuente propia depurativa)
- Excelente condiciones económicas

¡Oportunidad única!

974 356 848



EL ESPERAMOS CON LAS PUERCAS ABIERTAS

Presentamos un nuevo concepto de vivienda, el primer proyecto de urbanización en zona de montaña, con una superficie de 4.886 m² y una edificabilidad de 1.500 m². Este proyecto ofrece una oportunidad única para invertir en una parcela comercial en una zona de gran potencial. El terreno está situado en una zona de montaña, con una excelente ubicación y una gran accesibilidad. El proyecto incluye una red de agua de calificación máxima SIVIC (de fuente propia depurativa) y excelentes condiciones económicas.



VEN A CONOCERNOS

DOMUS S.L. - Calle de los Artesanos, 34 - Tres Caños - Madrid - España
Teléfono: 91 806 43 00 - Fax: 91 806 43 01
www.domus.com - info@domus.com